

Живые города

Бизнес будущего

1/27/2018

[Выпуск 1, том 1]

Встреча профессионалов

Итоги обсуждения

Конкуренция городов нарастает. Шелковый путь исключает из транспортного потока Дальний Восток, сообщение через Среднюю Азию.

Профессионалы обладают наборами различных компетенций, объединение

инвесторов, проектировщиков (архитекторов), системы образования.

Нарастает разрыв в профильном образовании между архитектором, конструктором, инженером, нет привязки

Целеполагание: формулировка проблемы развития городов, решение проблем строительной отрасли. Дискуссионная площадка власти, бизнеса, стройки и жителей.

Главное: выработка идеи города!

усилий может дать синергетический эффект.

Одной из ключевых задач является поиск концепции, основополагающей идеи развития города Хабаровска, поиск его места в глобальной экономике.

Блоки проблем строительной отрасли -

с экономикой.

Расхождение градостроительных норм федерального и местного уровня.

Идеи развития города

•••

1. Рост города, вместо удержания.
2. Промышленные производства
3. Логистический центр
4. Рекреационные зоны.

Следующие встречи:

16.02.2018 Точка кипения Хабаровск

02.03.2018 Умные города

Формулировка цели

Для чего мы собираемся? Какие задачи решаем?

Власть ищет пути развития города: рост населения, развитие города.

Можно ли удержать жителей в городе методом создания рекреационных зон?

Увеличить доходы жителей, сделать город Хабаровск привлекательным для жизни и работы и отдыха.

Падение объемов ввода жилья последние 3 года падает со скоростью 20% в год и снизилась с 300 тысяч м² до 173 тысяч м² в 2017 году.

Отток населения в 3600 человек по итогам 2017 года составляет падение спроса на жилье ~100 тысяч м² жилья.

Технология одного гектара не взлетела – не набрана критическая масса 20%.

Нужно развивать производство – как один из возможных тезисов.

Выбор модели развития города - туризм?

Теория Глазычева – наличие интеллектуальной элиты

как основа существования города. Моногорода через федеральный бюджет поддерживаются искусственно, для удержания территорий.

Секция моногородов, как ветка обсуждения.

Интересная жизнь и комфортная среда как движущий фактор поиска города для комфортной жизни. Потребность в самореализации как основной мотив.

Отток в старших возрастных группах выше, чем среди молодежи.

Учет трансформации рынка труда.

Выбор идеи города: что является основой, стержнем развития города?

Концепция деления городского пространства на функциональные части – деловой центр, историческая рекреационная зона, загородные жилые поселки или спальные районы.

Четыре компоненты, характеризующие

требования жителей к городу: экология, медицина, образование, рекреационная часть.

Миллион дальневосточников мечтают жить в Альтуфьево.

Специализация города – что выбрать в качестве драйвера, основной идеи?

Идея – транспортный хаб для Дальнего Востока.

Такой подход требует развития гостиничного бизнеса, общественного питания.

Логистический центр – обработка потоков пассажиров и грузов.

Контейнерный терминал, низкотемпературный склад, дистрибьюторский бизнес.

Отсутствие высококвалифицированных кадров, как стоп-фактор для масштабных инвестиций.

Баланс спроса и предложения среднего звена специалистов для стройки.

Логистика, производство, рекреация – основные киты развития Хабаровска.

Наличие культурной составляющей критически важно для создания интереса к жизни в конкретном городе.

Архитекторы могут проектировать город только в том случае, если ясна стратегическая цель развития городского пространства.

Детский спорт – критерий выбора города для жизни семьи.

Подготовка к следующему мероприятию коротких докладов.

Цель: предложить глобальный механизм перезапуска города в сторону устойчивого развития.

Приглашать широкий круг всех заинтересованных сторон.

*Первое собрание инициативной группы
Бизнес будущего # Живые города*

Alexander Volkov

Бизнес будущего

wolf@csoft-dv.ru

+79141992777

Профессионалы строительной отрасли
Органы государственной власти
Жители города