

Бизнес будущего

Живые города



Темы для обсуждения

- Проблемы развития городской среды, учёт мнения жителей и интересов инвесторов
- Городские пространства как среда взаимодействия граждан, бизнеса, власти
- Транспортная задача, экология, качество жизни, работы и отдыха
- Новые инициативы, продукты и технологии

Серия круглых столов

- 27.01.2018 - Слово профессионалам: круглый стол о проблемах развития города.
- 16.02.2018 Баланс интересов: граждане, власть, девелоперы, архитекторы и инженеры
- 02.03.2018 Умные живые города - перспективы
- Предложите Ваши темы?

Слово профессионалам

Круглый стол о проблемах развития
города



Доклады

- Роль инженера и архитектора в развитии комфортной городской среды
- Проектные институты в настоящее время (практика выживания)
- ВУЗ-ы о своей работе
- Слово девелопера
- Обсуждение

goo.gl/rNJ6zb



Давайте знакомится, приглушив звук телефонов!

Кто здесь?

- Проектировщики
- Строители
- Девелоперы

Проблемы самих городов

- Согласно данным ООН 2014 года, в России в городах проживает 73,9% населения.
- Горячая вода 4 квартиры из 5
- Газ есть в 2 квартирах из 3
- Коммунальные сети 70% износа
- Тарифы ЖКХ растут в два раза быстрее инфляции
- Хабаровский край - 227 автомобилей на 1000 жителей
- Приморский край - 437 автомобилей на 1000 жителей

Рейтинг криминализованности отрасли

- Банки
- Правоохранительная система
- Застройщики
- Органы исполнительной власти

Типы проектных организаций

- Отраслевые монстры
- Бренды
- Временные трудовые коллективы

Проблемы отраслевого образования

- Выпуск специалистов избыточен для рынка ДФО
- Качество образования отстает от отрасли
- Интенсификация или смерть!

Проблемы девелоперов

- Разрешение на строительство - 145 подписей
- Кадры
- Сети
- Финансирование

Проблемы жителей

- Теснота создает негативный эмоциональный фон
- Экология
- Транспортная задача
- Рекреационные зоны
- Эстетика свинарников

Проблемы властей

- Законы никто не отменял
- Вылетные магистрали
- Дефицитные бюджеты

Архитекторы и инженеры

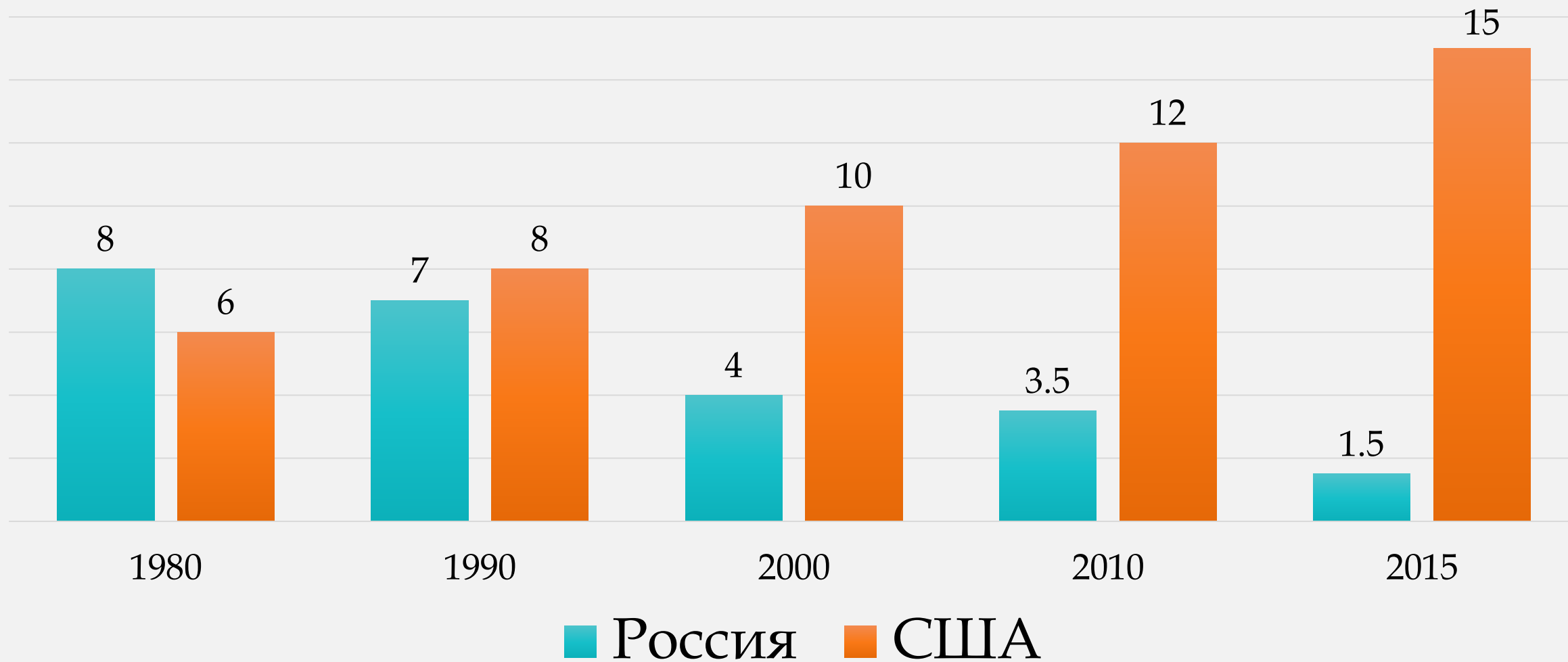
Трансформация обязанностей и бюджетов



Круг обязанностей архитектора и инженера

Полномочия	Раньше	Сейчас
Эскизирование, сбор ИРД, обследование	√	√
Подготовка задания, контроль инженерных изысканий	√	?
Сопровождение экспертизы	√	√
Научные исследования	√	
Документы для землеотвода	√	?
Подготовка рабочей документации	√	√
Выбор технологического оборудования	√	
Заказ оборудования	√	
Авторский надзор, контроль инвестиций	√	?
Технический заказчик	√	
Эксплуатационные регламенты и штатное расписание	√	
Сопровождение эксплуатации	√	

Стоимость проектов и изысканий в % от бюджета



Внешние факторы

- ИРД после проектирования
- Законы все сложнее
- Проект не читал никто
- Нет стимулов к инновациям, ТОЛЬКО ЭКОНОМИЯ денег

Менеджеры и маркетологи победили?

- 120 лет назад инженер и архитектор отвечали за результат в целом
- Чья сейчас ответственность за результат?



Тренды строительной индустрии

- Удаленный мониторинг строительных площадок (62%)
- BIM-моделирование (61%)
- Дроны для мониторинга строительных площадок (42%)
- Робототехника и автоматизация (30%)
- Радиочастотные датчики для перемещения техники и материалов (30%)
- Компактные датчики для перемещения персонала (17%).

Доступные локальные технологии

- ГИС-портал Хабаровского края, разработчик CSofT Terra
- <http://Newmap.khv.gov.ru>
- <http://map.khv.gov.ru>

Приглашение к дискуссии



Александр Волков

Директор CSoft Дальний Восток

wolf@csoft-dv.ru

